

Niet alleen nieuw ziekenhuis, maar ook veel woningen

Het terrein van het ETZ-ziekenhuis in Waalwijk biedt kansen voor een in het oog springend bouwproject. Naast een nieuw ziekenhuis is er ook ruimte voor maximaal 195 woningen.

Michel Koster
Waalwijk

In Waalwijk leefden er lang zorgen over de toekomst van het ziekenhuis. De angst dat alle zorg aan de Kasteellaan zou verdwijnen, werd

eind vorig jaar al weggenomen. Het bestuur van het Elisabeth TweeSteden Ziekenhuis ontvouwde zelfs plannen voor nieuwbouw. Maar het blijft niet bij een nieuw regionaal gezondheidscentrum. De betrokken partijen zien mogelijkheden om van het nu nog vrij rommelige terrein een levendige, groene woonbuurt te maken.

Tegroot

De huidige locatie aan de Kasteellaan is in ieder geval te groot voor

het ziekenhuis. Het ziekenhuisbestuur, de gemeente en zorgorganisatie Mijzo hebben zich gebogen over een herinrichting van het terrein.

De plannen moeten nog verder uitgewerkt worden, maar er ligt nu wel een 'nota van uitgangspunten.' ETZ en Mijzo willen hier de boer mee op richting ontwikkelaars, aannemers en bouwers.

Het belooft een omvangrijke operatie te worden. Het huidige ziekenhuis moet helemaal gesloopt

worden. Dat gebeurt in fases. Alle ziekenhuisactiviteiten verhuizen eerst grotendeels naar de voorzijde van het ziekenhuis, met de bestaande entree, de poliklinieken en de huidige hoogbouw. Hier zit Mijzo (revalidatiezorg aan ouderen) op de vierde verdieping gehuisvest.

Gezondheidscentrum

De laagbouw aan de achterzijde komt dan leeg te staan en kan tegen de vlakte. Na de sloop verrijst op

deze plek het nieuwe regionaal gezondheidscentrum, waarin het ziekenhuis, de huisartsenpost en Mijzo in ieder geval een plek krijgen.

Als de bouw klaar is, verhuist de medische zorg naar het nieuwe onderkomen. Daarna gaat de hoogbouw van het ziekenhuis plat, en kan het terrein nog verder ontwikkeld worden.

► **De Langstraat 2: Waalwijk is blij met plannen voor woningen bij ETZ**

WOENSDAG 9 MAART 2022 LA

Waalwijk is blij met de plannen voor woningbouw bij ETZ

Vervolg van De Langstraat 1

„We gaan flink investeren in de zorg in Waalwijk en omgeving”, benadrukt Gerard van Berlo, lid van de raad van bestuur van het ETZ. „We focussen ons daarbij op poliklinische zorg en diagnostiek.” Van Berlo hoopt dat meer zorgaanbieders zich bij de nieuwbouw gaan vestigen, zoals een huisarts, tandarts, apotheek, fysiotherapeut. Zo moet een soort 'zorgboulevard' ontstaan.

Ambities

Wethouder Eric Daandels is blij dat er ook woningbouw in de plannen zit. De roep om (betaalbare) huizen in Waalwijk is heel groot. De plannen voor het ziekenhuisterrein sluiten aan bij de ambities van de gemeente om de komende jaren volop te bouwen.

Op deze locatie moet bovendien een flink aantal sociale huur- of koopwoningen komen, iets waar in Waalwijk een groot tekort aan is. Zo wordt ook gedacht aan een wat hoger appartementencomplex.

Bij de plannen voor de nieuwe wijk is er verder speciale aandacht voor een groene uitstraling van de buurt, het verkeer en (onder-

gronds) parkeren. „Met deze plannen voegen we woningen toe en behouden we tegelijkertijd de zorg”, stelt Daandels tevreden vast.

Nog veel procedures

De nieuwbouw van het ziekenhuis en de woningen laat nog wel even op zich wachten. Er moeten nog veel procedures doorlopen worden. De Waalwijkse gemeenteraad moet zich ook nog over de plannen buigen.

De betrokken partijen gaan eerst de complete ontwikkeling en invulling van het terrein verder uitwerken. Ook de omwonenden van het ziekenhuis worden hierbij betrokken.



We gaan flink investeren in de zorg in Waalwijk en omgeving

– Gerard van Berlo, ETZ



▲ Het huidige ziekenhuis in Waalwijk. FOTO AIRPRO WAALWIJK