

► ETZ is optimistisch

Ziekenhuis trapt niet op rem bij plan Waalwijk

Het Elisabeth-Tweesteden Ziekenhuis houdt vast aan het nieuwbouwplan in Waalwijk. De fors stijgende bouwrijzen zijn geen reden om op de rem te trappen.

Michel Koster

Waalwijk

Bij de grootschalige nieuwbouw in Tilburg is de planning wel aangepast. Voor het ziekenhuisterrein aan de Kasteellaan in Waalwijk bestaan ambitieuze plannen. Op deze plek moeten 195 woningen verrijzen. Bovendien wijkt het huidige ziekenhuis voor een compleet nieuw regionaal gezondheidscentrum, met allerlei voorzieningen.

Veel projecten hebben last van de explosief stijgende prijzen en bouwkosten. Ook het ETZ-ziekenhuis heeft besloten om de planning voor grootschalige nieuwbouw in Tilburg aan te passen. Een deel van de nieuwe verpleegtoren en de parkeergarage worden vijf jaar later opgeleverd. De Raad van Bestuur wil geen onverantwoordelijke risico's nemen, en wijst op onvoorziene prijsstijgingen, snel oplopende bouwkosten en rentestijging. De plannen worden wel uitgevoerd, maar in etappes.

150 miljoen

De totale nieuwbouw in Tilburg is op zo'n 150 miljoen euro begroot. Zonder aanpassingen dreigde het project 24 miljoen euro duurder uit te vallen. Dat wil het ziekenhuis voorkomen.

Grote vraag is wat dit allemaal betekent voor het nieuwbouwplan

in Waalwijk. Ook hier gaat het ten slotte om een grootschalig bouwproject. „We houden gewoon vast aan de plannen”, stelt een woordvoerder van het ETZ-ziekenhuis.

Volgens haar zijn de twee nieuwbouwprojecten ook niet goed met elkaar te vergelijken. Dat is niet alleen vanwege de omvang en opzet. In Waalwijk zijn het terrein en de gebouwen namelijk verkocht aan het bedrijf Peters Projectontwikkeling (PPO) en DM Equilty, een investeringsmaatschappij van Mandemakers. Zij spelen een belangrijke rol bij de verdere ontwikkeling van het terrein, vooral als het gaat om woningbouw.

‘Als het niet gekker wordt moet het lukken’

„Met de opbrengsten van de verkoop kunnen we goed uit de voeten”, aldus de woordvoerder van het ziekenhuis, zonder exacte bedragen te noemen. „Er is ook al rekening gehouden met hogere bouwkosten. Als het niet veel gekker wordt, moet het lukken.”

Ook de planning blijft vooralsnog overeind. Als alles meezit, is het nieuwe gezondheidscentrum in Waalwijk eind 2025 klaar. Om de zorg tijdens de sloop en de nieuwbouw overeind te houden, gaat PPO het terrein in delen herontwikkelen. Het gezondheidscentrum krijgt een centrale plek in een nieuwe levendige, groene buurt met huur- en koopwoningen.

De betrokken partijen werken de complete ontwikkeling en invulling van het terrein nu verder uit. Dat is nog een hele puzzel. PPO gaat in 2023 de plannen ook voorleggen aan omwonenden.