

Ziekenhuis sluit deal over nieuwbouw en 195 woningen in Kasteellaan Waalwijk

De bouw van een nieuw ziekenhuis en 195 woningen aan de Kasteellaan in Waalwijk komt een flinke stap dichterbij. Het Elisabeth-Tweesteden Ziekenhuis (ETZ) heeft een koper voor z'n terrein en gebouwen. Het gaat om bekende namen.

Michel Koster

Waalwijk

Het ziekenhuis gaat in zee met Peters Projectontwikkeling (PPO) en DM Equilty, een investeringsmaatschappij van Mandemakers. Ze hebben de nodige ervaring met dit soort grootschalige projecten. Het bedrijf PPO uit Schaijk is al bij meerdere ambitieuze bouwplannen in Waalwijk betrokken, zoals de Gedempte Haven (171 woningen) en het Slachthuisterrein (124 appartementen).

Het project aan de Kasteellaan springt eveneens in het oog. De huidige locatie is eigenlijk te groot voor het ziekenhuis. Het ziekenhuisbestuur, de gemeente en zorgorganisatie Mijzo hebben zich gebogen over een nieuwe inrichting van het terrein. De partijen zien kans voor de bouw van een nieuw regionaal gezondheidscentrum, met daarnaast nog eens 195 woningen. Het moet een groene, levendige buurt worden.

Gevarieerde wijk

PPO gaat een gevarieerde wijk bouwen, met huur, en koopwoningen voor starters, ouderen en gezinnen. In het hart van de nieuwe stadsbuurt moet een autovrije zone komen. Verder krijgt het nieuwe gezondheidscentrum een centrale plek in dit gebied.

Het ziekenhuis en de gemeente zijn blij met de deal. Wethouder Ad de Jong wijst op de hoge woningnood in Waalwijk. Dit plan speelt daar op in. Ook Gerard van Berlo, lid van de raad van bestuur van het ETZ, toont zich tevreden. „Het ETZ behoudt een klein deel van de



Het ETZ behoudt een klein deel van de grond voor het gezondheidscentrum

– Gerard van Berlo, ETZ

grond voor de bouw van het gezondheidscentrum”, legt hij uit. „We willen daar een breed aanbod van poliklinische ziekenhuiszorg leveren.”

Het gezondheidscentrum moet straks ook onderdak bieden aan revaliderende en van operatie herstellende ouderen (Mijzo), de Huisartsen Spoedpost (PrimaCura) en andere zorgverleners, zoals fysio- en ergotherapeut of tandarts. „Het moet een plek worden waar mensen laagdrempelig naartoe komen, ook om elkaar te ontmoeten”, stelt Mireille de Wee, bestuurder van Mijzo.

Een hele puzzel

De ambitieuze plannen nemen nog wel de nodige tijd in beslag. De betrokken partijen gaan de complete ontwikkeling en invulling van het terrein nu verder uitwerken. Dat is nog een hele puzzel. PPO gaat in 2023 de plannen ook voorleggen aan omwonenden.

Als alles meezit, is het nieuwe gezondheidscentrum eind 2025 klaar. Om de zorg tijdens de sloop en de nieuwbouw overeind te houden, gaat PPO het terrein in delen herontwikkelen.



Het moet een plek worden waar mensen laagdrempelig naartoe komen

– Mireille de Wee, Mijzo