



▲ Zicht vanaf de Ringbaan-Zuid op het nieuwbouwcomplex gemengd wonen. De nieuwbouw zal naar verwachting in het najaar van 2023 gereed zijn. ARTIST'S IMPRESSION JAN SNEL DAIWA HOUSE GROUP

## Tilburg heeft haast met complex van tijdelijke woningen

**Inwoners die na een scheiding snel een woning nodig hebben, maar ook mensen die uitstromen uit een zorginstelling en weer zelfstandig kunnen wonen. Voor deze inwoners gaat de gemeente Tilburg met spoed 96 tijdelijke woningen bouwen in een complex aan de Ringbaan-Zuid.**

Hein Eikenaar  
Tilburg

Het gebouw wordt vijf lagen hoog en komt naast het politiebureau op de plek waar onlangs de witte Maycrete-huizen zijn gesloopt. De vraag naar woningen voor de beide doelgroepen is volgens de gemeente groot. Ze volgt daarom een korter vergunningstraject. Het is de bedoeling dat de bouw medio 2023 start, waarna de eerste bewoners er in het najaar terecht kunnen.

Dat kan volgens de gemeente omdat het complex bestaat uit 'units' die kant-en-klaar worden aangeleverd. Het gebouw krijgt een houten gevel, eigen parkeerplaatsen en een gezamenlijke tuin. De sociale huurwoningen zijn 36 vierkante meter groot en geschikt voor een eenpersoonshuishouden. Iets meer dan de helft is bestemd voor mensen die met spoed een woning nodig hebben omdat ze plots op straat zijn komen staan, bijvoorbeeld door een scheiding of na een faillissement.

Het resterende deel is voor cliën-



**Het beheer en hoe dat vorm gaat krijgen, is iets waar omwonenden hun inbreng op mogen geven**

– Woordvoester gemeente

ten van RIBW Brabant, SMO Traverse of Prisma die weer zelfstandig kunnen gaan wonen. Al dan niet met begeleiding door de zorginstellingen op afstand. In het gebouw is een begeleidingsteam en een beheerder aanwezig, stelt de gemeente. Zij worden het aanspreekpunt voor de buurt.

### Inspraak

Volgende week donderdag is er een digitale informatiebijeenkomst voor omwonenden. „Het beheer en hoe dat in de praktijk vorm gaat krijgen, is iets waar omwonenden hun inbreng op mogen geven”, zegt een woordvoester van de gemeente.

De zorginstellingen en gemeente verwachten van bewoners op het complex dat ze met elkaar optrekken en activiteiten ondernemen, bijvoorbeeld in de gemeenschappelijke ruimte die er komt. De bereidheid hiertoe wordt ook een voorwaarde bij de toewijzing van de woningen.

Het is de bedoeling dat het gebouw er maximaal vijftien jaar staat, waarna de units elders worden geplaatst. Waar dat is, is nog niet bekend. Evenmin zijn er al plannen voor de invulling van het terrein dat dan weer leeg komt aan de ringbaan.

### Zorgstudio's

Voor de snelbouw van de 96 woningen is Jan Snel Daiwa House Group aangetrokken. Het bedrijf bouwt in opdracht van zorgorganisatie De Wever op dit moment 128 zorgstudio's aan de Bredaseweg, op het terrein waar Amarant is gevestigd. Ook dit gebouw is tijdelijk – in principe voor vijftien jaar – en gaat in eerste instantie de ruim honderd huidige bewoners van woonzorgcentrum De Kievitshorst in Tilburg-West huisvesten. De Kievitshorst wordt gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw.

### TILBURG

#### Auto op de kop in droge greppel

Een automobilist verloor woensdagnacht rond 0.100 uur de macht over het stuur op de Burgemeester Van Voorst tot Voorstweg net voor de verkeerslichten van de Moersedreef. De auto raakte in een slip om op de kop in een droge greppel te eindigen. De brandweer moest eraan te pas komen omdat de man beknelde zat. Hij werd per ambulance naar het ziekenhuis gebracht.



### GILZE

#### Vrachtwagen rijdt door schutting

Een kleine vrachtwagen is gistermiddag in Gilze dwars door een schutting heen gereden. Dat gebeurde rond 17.00 uur bij de weg Klein Zwitserland. De schade aan zowel het voertuig als de schutting was flink. De bestuurder raakte niet gewond, maar werd voor de zekerheid toch even nagekeken door ambulancepersoneel. Naar de oorzaak van het ongeluk wordt nog gezocht.

### HEUKELOM

#### Politie achtervolgt auto die dan crasht

Een auto botste woensdagnacht tegen een boom tijdens een politieachtervolging die eindigde in Heukelom. De politie wilde rond 01.00 uur een auto controleren op de A16 bij Rijsbergen. De bestuurder besloot ervandoor te gaan en de politie zette de achtervolging in. De 27-jarige automobilist, die gewond raakte bij de crash bleek geen identiteits- en geen rijbewijs te hebben.

### RECHTGEZET

In tegenstelling tot wat de gemeente Tilburg eerder meldde zijn tegen het nieuwbouwplan van het Elisabeth-Twee-Steden Ziekenhuis geen 121, maar 10 bezwaren ingediend. Per abuis werd vorige week het aantal van de bezwaren-procedure van recreatiepark WaterProef aan Brabants Dagblad verstrekt, zegt een gemeentewoordvoerder.

## ► Zorgen over hittestress

# Buren willen bouw hoge woontoren tegenhouden

Meer dan honderd eigenaren van de Hoge Torenwoningen aan het Pieter Vreedeplein in Tilburg willen dat de Raad van State de bouw van een toren met appartementen op 20 tot 30 meter van hun gebouw tegenhoudt.

Adri Klinkenberg  
Den Haag/Tilburg

„Zo'n verdichting maakt de Tilburgse binnenstad onleefbaar”, zo klonk het. „We hebben grote zorgen over hittestress. In 2019 waren we de heetste stad van Europa”, aldus een van de bewoners. Andere bezwaren hebben te maken met privacy, windhinder, schaduw en parkeren.

De tijd dringt want ontwikkelaar Jur van Aken heeft de vergunningsaanvraag al ingediend bij de gemeente. Het zou dan ook fijn zijn als de Raad van State niet langer dan zes weken doet over de uitspraak, zo stelt Winklerondje Tilburg, de besloten vennootschap van Van Aken.

Ook de gemeente wil snel een

uitspraak over het bestemmingsplan Woongebouw Pieter Vreedeplein. Het liefst een positieve zodat de bouw geen verdere vertraging ondervindt. De woningnood is hoog en Tilburg wil per jaar meer dan duizend woningen erbij hebben.

De nieuwe toren wordt 63,5 meter hoog. Er komen 130 appartementen in. Van Aken gaf aan dat het vrijwel zeker huurappartementen gaan worden. Of ze in een dure of minder dure categorie gaan vallen, wilde hij niet kwijt.

### Geen platteland

De drie rechters van de meervoudige kamer vroegen zich af of 20 meter afstand tot een woongebouw in een stedelijke omgeving heel onredelijk is. „Het is daar niet het platteland”, zei een van de staatsraden. 20 meter is de afstand tot de voet van het complex.

Waar het gebouw verder de hoogte in gaat, wordt de toren ranker en is de afstand tot het buurpand 30 meter. Ook de bouwhoogte waar de Pieter Vreedeplein-bewoners zwaar de pest over in hebben lijkt, volgens de rechters niet abnormaal.

### Schorsing

Mocht de Raad van State langer nodig hebben dan zes of acht weken over een beslissing dan loopt het bestemmingsplan kans te worden geschorst. De advocaat van de omwonenden, Annelies Plooi, verzocht aan het einde van de zitting om schorsing om te voorkomen dat de gemeente al een vergunning gaat verlenen op aanvraag die klaar ligt.



**Zo'n verdichting maakt de Tilburgse binnenstad onleefbaar**

– Bewoner Hoge Torenwoning aan het Pieter Vreedeplein

De **warme winter** weken

Wintervoordeel op alle Auping matrassen en beddengoed.

Koos Kluytmans  
Pastoor van Beugenstraat 35-37, Oisterwijk | 013-5284815 | www.kooskluytmans.nl

auping met. liefde

Jouw regionieuws,  
elk moment van de dag!  
Ga naar [bd.nl/app](https://bd.nl/app)

