



**Datum**      **Ons kenmerk**  
19 november 2021      21382

**Postadres**      **Bezoekadres**  
Postbus 90155      Stadhuisplein 130  
5000 LH Tilburg      5038 TC Tilburg

## Ontwerpbestemmingsplan St Elisabethziekenhuis 2009 e.o. 1e herz (Zorgcampus)

*Zienswijzen indienen van maandag 22 november 2021 tot en met maandag 3 januari 2022*

Het ETZ (Elisabeth-TweeSteden Ziekenhuis) brengt de komende jaren alle spoedzorg bij elkaar op locatie ETZ Elisabeth. Hier komt dan ook plek voor een huisartsenpost en andere zorgverleners. In het huidige ziekenhuis is hiervoor geen ruimte. Daarom wil het ETZ uitbreiden aan de achterkant, richting Kempenbaan. Hier komen een acuut blok, verpleegafdelingen - waar patiënten overnachten- en een parkeergarage.

De nieuwbouw past niet binnen het huidige bestemmingsplan en dus is het noodzakelijk om het bestemmingsplan aan te passen. Om nieuwbouw aan de Hilvarenbeeksweg 60 mogelijk te maken heeft de gemeente een aanvraag van het ETZ ontvangen. De gemeente wil hieraan meewerken en is een procedure gestart voor herziening van het bestemmingsplan. Als onderdeel van deze procedure, mag iedereen zienswijzen (reacties) indienen op het ontwerpbestemmingsplan. In de bijlage vindt u een toelichting op de procedure.

### Plangebied

Het plangebied is het terrein van het huidige ETZ Elisabeth, Libra Revalidatie & Audiologie en Onderwijscentrum Leijpark ten zuidoosten van het stadscentrum (de zorgcampus). Het plangebied wordt aan de zuid- en oostzijde omzoomd door de Leijweg, rijksweg A58 en de Leij. Aan de noordoostzijde staan woonlandschap de Leyhoeve en het Van der Valk hotel. Aan de noordzijde bevindt zich het Leijpark en aan de westzijde grenst het plangebied aan de woonwijk Groenewoud. Ook een strook grond ten westen van de Hilvarenbeekseweg (aangrenzend aan de Leij) maakt deel uit van het plangebied. Dit wordt ingericht voor natuurontwikkeling. Het plan past in de omgevingsvisie 2040 van de gemeente Tilburg, waar een zorgcluster wordt ontwikkeld.

### Informereren omwonenden

Omwonenden zijn in het afgelopen jaar door het ETZ geïnformeerd via informatiebijeenkomsten, bewonersbrieven en de website van het ziekenhuis ([www.etz.nl/nieuwbouw](http://www.etz.nl/nieuwbouw)).

### Ontwerpbestemmingsplan

U kunt het ontwerpbestemmingsplan van maandag 22 november 2021 tot en met maandag 3 januari 2022 bekijken via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) of in de Stadswinkel Centrum, Spoorlaan 181 (hoek Gasthuisring). Zonder afspraak kunt u in de Stadswinkel terecht op maandag, woensdag en vrijdag van 8 tot 18

# BEWONERSBRIEF



uur en op dinsdag en donderdag van 8 tot 20 uur. Als u een toelichting wilt, dan kunt u een afspraak maken. Een afspraak maakt u via [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) of door te bellen naar 14 013 (lokaal tarief).



## Berichten over uw buurt

- gratis app: Over uw buurt
- e-mailservice: [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

Tijdens de genoemde periode kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan de raad van de gemeente Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH in Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan St Elisabethziekenhuis 2009 e.o. 1e herz (Zorgcampus)'. Wilt u uw zienswijze liever mondeling indienen? Dan kunt u hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 013 542 82 61. Zienswijzen kunnen ook digitaal worden ingediend via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen).

### Reactie Ontwikkeleidraad

Het bestemmingsplan regelt wat er binnen het plan mag komen, bijvoorbeeld de bouwhoogte, het parkeren en de verkeersontsluiting. In een ontwikkeleraad wordt met name geregeld hoe kwaliteiten in het gebied geborgd zijn. In deze leidraad zijn ruimtelijke uitgangspunten en ontwerpprincipes voor het gebouw en de buitenruimte (de zorgcampus) vastgelegd. De aanvraag van de omgevingsvergunning (voorheen de bouwvergunning) toetst de gemeente mede op basis van de ontwikkeleraad. Ook de ontwikkeleraad ligt ter inzage van maandag 22 november 2021 tot en met maandag 3 januari 2022. Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk hun inspraakreactie geven op de ontwikkeleraad. Deze inspraakreactie richt u aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH in Tilburg, onder vermelding van 'Inspraakreactie ontwikkeleraad Zorgcampus'. Ook kunt u via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw reactie indienen. Het college legt het bestemmingsplan en de ontwikkeleraad voor aan de gemeenteraad. Deze gaat beide documenten na de inspraakperiode vaststellen.

### Zienswijze herbegrenzing NNB

Een klein deel van de nieuwbouw komt in de ecologische verbindingzone, dat onderdeel is van Natuur Netwerk Brabant. Een strook grond ten westen van de Hilvarenbeekseweg (grenzend aan de Leij) wordt daarom - ter compensatie - ingericht voor natuurontwikkeling. De gemeente wil de provincie vragen om het Natuur Netwerk Brabant te herbegrenzen. Dit houdt in dat gevraagd wordt om een deel van de ecologische verbindingzone de bestemming Maatschappelijk te geven met de aanduiding 'te verwijderen NNB'. Ook is het voorstel om een strook grond ten westen van de Hilvarenbeekseweg, aangrenzend aan de Leij, de bestemming 'natuur' te geven met de aanduiding 'toe te voegen NNB'. Dit voornemen ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ook ter inzage voor zienswijzen.

Schriftelijke zienswijzen tegen dit voornemen richt u aan de gemeente Tilburg, postbus 90155, 5000 LH in Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerp verzoek herbegrenzing NNB Zorgcampus'. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze in te dienen.

# BEWONERSBRIEF



### **Vervolgprocedure**

Als de bovengenoemde periode voor zienswijzen voorbij is, verwerkt de gemeente de binnengekomen zienswijzen en reacties. Daarna neemt de gemeenteraad een beslissing over het bestemmingsplan en de ontwikkeleraad. Waarschijnlijk staan beide onderwerpen op de raadsagenda van maart 2022. Heeft u een zienswijze ingediend, dan ontvangt u persoonlijk bericht over het besluit van de raad.

### **Meer informatie**

Hebt u vragen over het bestemmingsplan of de procedure, dan kunt u contact opnemen met Leon van Grinsven. Hij is bereikbaar op maandagen, woensdagen en donderdagen via 013 542 82 61 en via e-mail [leon.van.grinsven@tilburg.nl](mailto:leon.van.grinsven@tilburg.nl).

### ***Bijlage: toelichting procedure herziening bestemmingsplan***

Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan van de gemeente waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen, dus ook de overheid.

Het kan zijn dat er een bouwplan wordt ontwikkeld dat niet past in het huidige bestemmingsplan. De gemeente kan in dat geval niet direct een omgevingsvergunning afgeven. Als de gemeente toch aan het bouwplan mee wil werken, kan de gemeente het bestemmingsplan herzien. Hieronder een overzicht hoe dit in zijn werk gaat.

#### *Procedure bestemmingsplan:*

1. Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het collegebesluit over het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het (eveneens) alleen digitaal raadpleegbare Gemeenteblad, en het plan komt zes weken ter inzage te liggen. Tijdens deze periode kan iedereen zienswijzen (reacties) indienen.
3. De binnengekomen zienswijzen worden behandeld tijdens een informatiebijeenkomst van de gemeenteraad. Voor deze informatiebijeenkomst kunt u spreektijd aanvragen om bezwaren of opmerkingen toe te lichten. Als u een zienswijze hebt ingediend, wordt u persoonlijk geïnformeerd over de informatiebijeenkomst.
4. De gemeenteraad neemt een beslissing over het bestemmingsplan.
5. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. U kunt dit ook vinden op [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen). Degenen die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbend zijn, kunnen hiertegen in beroep gaan bij de Raad van State. Als na zes weken niemand een beroep heeft ingediend of een voorlopige voorziening (schorsing) heeft aangevraagd, is het bestemmingsplan onherroepelijk (definitief).

# BEWONERSBRIEF